

Jakarta, 26 November 2024
Jakarta, November 26, 2024

Kepada Yth./ To
**Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal, Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon
Otoritas Jasa Keuangan (“OJK”)**
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4 , Jakarta 10710

Kepada Yth./ To
Direksi PT Bursa Efek Indonesia (“BEI”)
Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material mengenai Pembentukan Usaha Patungan antara
Subject entitas anak PT Erajaya Swasembada Tbk (“**Perseroan**”)Tbk yaitu PT Sinar Eka Selaras
Tbk (“**SES**”) dan PT Kukuh Mandiri Lestari (“**KML**”).
Report on Material Information or Facts regarding the establishment of a Joint Venture
between PT Erajaya Swasembada Tbk (the “**Company**”) subsidiaries namely PT Sinar
Eka Selaras Tbk (“**SES**”) and PT Kukuh Mandiri Lestari (“**KML**”).

Dengan hormat,

To whom it may concern,

Dalam rangka memenuhi:

In accordance with:

1. Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan atas Informasi atau Fakta Material oleh Emiten atau Perusahaan Publik (“**POJK 31 Tahun 2015**”).
2. Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor Kep-00066/BEI/09-2022 Tanggal 30 September 2022 sehubungan Perubahan Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi

1. Financial Services Authority Regulation No. 31/POJK.04/2015 on Disclosure of Information or Material Facts by Issuers or Public Companies (“**POJK 31 of 2015**”).
2. Board of Directors Decree of PT Bursa Efek Indonesia Number Kep-00066/BEI/09-2022 Dated September 30, 2022, Regarding Amendments to Regulation Number I-E on Information Disclosure Obligations.

Dengan landasan hukum tersebut, Perseroan menginformasikan sebagai berikut:

Based on the aforementioned grounds, the Company hereby provides the following information:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Erajaya Swasembada Tbk
Name of Issuer or Public Company

PT. Erajaya Swasembada Tbk.

Head Office :
Jl. Gedong Panjang No. 29 - 31, Pekojaan - Tambora, Jakarta Barat - 11240 - Indonesia
Ph. +62 690 5050 (hunting), Fax: +62 21 6983 1225, www.erajaya.com

Operational :
Erajaya Plaza, Jl. Bandengan Selatan No 19-20, Pekojaan - Tambora
Jakarta Barat 11240 - Indonesia. Ph. +62 21 690 5788 (hunting), Fax: +62 21 690 5789



Bidang Usaha
Business Fields : Importir, Peritel & Distribusi Perangkat Telekomunikasi
Importer, Retailer & Distribution of Telecommunication Device

Telepon
Telephone : +62 21 690 5788

Faksimili
Fax : +62 21 690 5789

Alamat Surat Elektronik
Email : dl-corsec@erajaya.com

TRANSAKSI PEMBENTUKAN USAHA PATUNGAN
JOINT VENTURE ESTABLISHMENT TRANSACTION

1. Tanggal Kejadian
25 November 2024

2. Jenis Informasi atau Fakta Material
Pembentukan Usaha Patungan.

3. Pihak-pihak yang Bertransaksi

a. PT Sinar Eka Selaras (“SES”)

SES didirikan pada Tahun 2009, Perseroan bergerak dalam bisnis Distribusi perangkat telekomunikasi untuk beberapa merek di Indonesia. SES berfokus pada penjualan atas produk lifestyle seperti accessories, Internet of Things (IoT), sport fashion apparel serta produk aktivitas outdoor dengan beragam konsep toko dari multibrand maupun monobrand dengan beberapa merek International.

SES telah berhasil mencatatkan Sahamnya di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 8 Agustus 2023. SES merupakan Badan Hukum berbentuk Perseroan Terbatas yang didirikan dan tunduk berdasarkan hukum negara Republik Indonesia.

SES merupakan Perusahaan Terkendali dengan Kepemilikan Langsung oleh Perseroan dengan kepemilikan 80%.

1. Date of Event
November 25, 2024

2. Type of Information or Material Facts
The Establishment of Joint-Venture.

3. Type of Information or Material Facts

a. PT Sinar Eka Selaras (“SES”)

SES was established in 2009, the Company is engaged in the Distribution businesses in telecommunication equipment with several brands in Indonesia. SES focuses on selling lifestyle products such as accessories, Internet of Things (IoT), sports fashion apparel and outdoor activity products with various store concepts from multibrand and monobrand with several international brands.

SES successfully listed its Shares on the Indonesia Stock Exchange on August 8, 2023. The Company is a Legal Entity in the form of a Limited Liability Company established and subject to the laws of the Republic of Indonesia.

SES is a Controlled Company with Ownership by the Company with 80% ownership.

PT. Erajaya Swasembada Tbk.

Head Office :
Jl. Gedong Panjang No.29 - 31, Pekojan - Tambora, Jakarta Barat - 11240 - Indonesia
Ph. +62 690 5050 (hunting), Fax. +62 21 6983 1225, www.erajaya.com

Operational :
Erajaya Plaza, Jl. Bandengan Selatan No 19-20, Pekojan - Tambora
Jakarta Barat 11240 - Indonesia. Ph. +62 21 690 5788 (hunting), Fax. +62 21 690 5789

b. PT Kukuh Mandiri Lestari (“KML”)

KML merupakan Perseroan Terbatas yang bergerak pada Industri Pengembang Properti yang didirikan dan tunduk berdasarkan hukum negara Republik Indonesia.

4. Hubungan antara Pihak yang Bertransaksi

SES merupakan Perusahaan Terkendali dengan Kepemilikan Langsung oleh Perseroan dengan kepemilikan 80%. Tidak terdapat hubungan afiliasi diantara para Pihak dalam Transaksi ini.

5. Uraian Transaksi

Akta Pendirian Perseroan Terbatas Nomor 41 tertanggal 15 November 2024 yang dibuat dihadapan Sri Intansi S.H. Notaris di Jakarta sebagaimana disetujui oleh Kementerian Hukum Republik Indonesia dengan nomor Keputusan AHU-0093683.AH.01.01. TAHUN 2024 tertanggal 25 November 2024 tentang Pengesahan Pendirian Badan Hukum Perseroan Terbatas. Dengan demikian, pembentukan usaha patungan antara Pihak yang bertransaksi telah selesai dan dinyatakan valid keabsahannya sejak 25 November 2024.

Para Pihak yang bertransaksi telah membentuk suatu Perusahaan Patungan yang diberikan nama PT Aero Inovasi Media (“AIM”), untuk menjalankan Bisnis Jasa Periklanan dan Pemasaran khususnya Drone Show di Indonesia.

6. Nilai Transaksi

Total Nilai Investasi sebesar Rp 35.000.000.000,- (tiga puluh lima miliar Rupiah). Dengan Persentase Saham dan kepemilikan sebagaimana terlampir dalam Struktur Permodalan AIM di poin 8 dibawah.

7. Sumber Transaksi

Seluruh Biaya yang timbul dalam Investasi SES ini berasal dari Internal Kas SES.

b. PT Kukuh Mandiri Lestari (“KML”)

KML is a company engaged in the property development industry, established and governed in accordance with the laws of the Republic of Indonesia.

4. Nature Relationship between Transaction Parties

SES is a Controlled Company with Ownership by the Company with 80% ownership. There are no affiliate relationships between the Parties in this Transaction.

5. Details of the Transaction

the Deed of Establishment of a Limited Liability Company Number 41 dated November 15, 2024, executed before Sri Intansi, S.H., a Notary in Jakarta, and as approved by the Ministry of Law of the Republic of Indonesia under Decision Number AHU-0093683.AH.01.01.TAHUN 2024 dated November 25, 2024, regarding the Legalization of the Establishment of a Limited Liability Legal Entity. Accordingly, the formation of the joint venture between the Parties to the transaction has been completed and is declared valid and legally effective as of November 25, 2024.

The Parties involved in the transaction have established a Joint Venture Company named PT Aero Inovasi Media (“AIM”) to operate an Advertising and Marketing Services Business, specifically focusing on Drone Shows in Indonesia.

6. Details of the Transaction

Total Investment Value of IDR 35,000,000,000 (thirty-five billion Rupiah), with the shareholding percentage and ownership as outlined in the AIM Capital Structure in point 8 below.

7. Source of Funds

All the costs incurred in SES Investment come from SES Internal Cash.

8. Struktur Permodalan AIM

Nilai Nominal Saham: Rp100.000,- (seratus ribu Rupiah) per lembar saham.

- a. **SES:** 51% (setara dengan 178.500 saham) atau senilai Rp. 17.850.000.000 (tujuh belas miliar delapan ratus lima puluh juta Rupiah); dan
- b. **KML:** 49% (setara dengan 171.500 saham) atau senilai Rp. 17.150.000.000 (tujuh belas miliar seratus lima puluh juta Rupiah).

8. AIM Capital Structure

Nominal Share Value: IDR 100,000 (one hundred thousand Rupiah) per share.

- a. **SES:** 51% (equivalent to 178,500 shares) or IDR 17,850,000,000 (seventeen billion eight hundred fifty million Rupiah); and
- b. **KML:** 49% (equivalent to 171.500 shares) or IDR 17.150.000.000 (seventeen billion one hundred fifty million Rupiah).

Modal Capital	Saham Shares	Nominal (Rp) Value (IDR)	Total Nilai (Rp) Total Values (IDR)	%
Modal Dasar Authorized Capital	1.000.000	100.000	100.000.000.000	100%
Modal Ditempatkan & Disetor Issued & Paid-up Capital	350.000	100.000	35.000.000.000	35%
Pemegang Saham Shareholders	Saham Shares	Nominal (Rp) Value (IDR)	Total Nilai (Rp) Total Values (IDR)	%
PT Sinar Eka Selaras Tbk	178.500	100.000	17.580.000.000	51%
PT Kukuh Mandiri Lestari	171.500	100.000	17.150.000.000	49%
Total	350.000	100.000	35.000.000.000	100%

DAMPAK RANGKAIAN TRANSAKSI TERHADAP PERSEROAN IMPACT OF THE TRANSACTIONS ON THE COMPANY

- **Dampak Kejadian, informasi atau fakta material terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan/ kelangsungan usaha Emiten/ Perusahaan Publik.**

Dengan dibentuknya Perusahaan Patungan akan memberikan dampak pada bertambahnya lini bisnis yang dimiliki oleh SES.

- **Keterangan Lain-lain**
Tidak ada.

- **Impact of event, material information or facts towards the Issuer and/or Public Company's operational activities, legal, financial condition/ going concern.**

The establishment of the Joint Venture Company will have an impact on the addition of new business lines owned by SES.

- **Other Information**
None.

PT. Erajaya Swasembada Tbk.



Demikian kami sampaikan. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Thank you for your attention.

Hormat kami / *Sincerely*,
PT ERAJAYA SWASEMBADA Tbk.

Amelia Allen
Kepala Bidang Hukum & Sekretaris Perusahaan
Head of Legal & Corporate Secretary