

Jakarta, 12 Februari 2025
Jakarta, February 12, 2025

Nomor Surat : 018/ERAA/CS/II/2025
Reference Number

Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material Mengenai Pembentukan Usaha Patungan antara
Subject PT Era Boga Nusantara ("**EBN**"), Entitas Anak PT Erajaya Swasembada Tbk ("**Perseroan**")
dengan Tea Explorer Pte.Ltd. ("**TEA**").
Disclosure Information or Material Facts Regarding the Establishment of a Joint Venture
between PT Era Boga Nusantara ("**EBN**"), Subsidiaries of PT Erajaya Swasembada Tbk
(the "**Company**") with Tea Explorer Pte.Ltd. ("**TEA**").

Kepada Yth. / To

Bapak Inarno Djajadi
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal Keuangan Derivatif dan Bursa Karbon
Otoritas Jasa Keuangan ("OJK**")**
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4, Jakarta 10710

Bapak I Gede Nyoman Yetna
Direktur Penilaian Perusahaan
PT Bursa Efek Indonesia ("BEI**")**
Gedung Bursa Efek Indonesia, Tower I
Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53
Jakarta 12190

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Nomor 31/POJK.04/2015 tentang Keterbukaan Informasi atau Fakta Material Oleh Emiten atau Perusahaan Publik ("**POJK 31 Tahun 2015**") dan Surat Keputusan Direksi PT Bursa Efek Indonesia Nomor Kep-00066/BEI/09-2022 Tanggal 30 September 2022 sehubungan Perubahan Peraturan Nomor I-E tentang Kewajiban Penyampaian Informasi ("**Peraturan BEI No. I-E**") bersama ini kami untuk dan atas nama perusahaan menyampaikan Laporan Informasi atau Fakta Material sebagai berikut:

To whom it may concern,

Referring to the Financial Services Authority Regulation Number 31/POJK.04/2015 concerning Disclosure of Information or Material Facts by Issuers or Public Companies ("**POJK 31 Year 2015**") and Board of Directors Decree of PT Bursa Efek Indonesia Number Kep-00066/BEI/09-2022 Dated September 30, 2022, Regarding Amendments to Regulation Number I-E on Information Disclosure Obligations ("**IDX Regulation No. I-E**"), hereby, for and behalf of the Company, submit a Report on Information or Material Facts as follows:

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Erajaya Swasembada Tbk
Name of Issuer or Public Company

Bidang Usaha : Importir, Peritel & Distribusi Perangkat Telekomunikasi
Business fields Importer, Retailer & Distribution of Telecommunication Devices

PT. Erajaya Swasembada Tbk.

Head Office :
Jl. Gedong Panjang No.29 - 31, Pekojan - Tambora, Jakarta Barat - 11240 - Indonesia
Ph. +62 690 5050 (hunting), Fax. +62 21 6983 1225, www.erajaya.com

Operational :
Erajaya Plaza, Jl. Bandengan Selatan No 19-20, Pekojan - Tambora
Jakarta Barat 11240 - Indonesia. Ph. +62 21 690 5788 (hunting), Fax. +62 21 690 5789

Telepon : +62 21 690 5788
Telephone

Faksimili : +62 21 690 5789
Fax

Alamat Surat Elektronik : dl-corsec@erajaya.com
Email

1. Tanggal Kejadian
12 Februari 2025

2. Jenis Informasi atau Fakta Material
Pembentukan Usaha Patungan

3. Uraian Informasi atau Fakta Material

1. Date of Event
February 12, 2025

2. Type of Information or Material Facts
Establishment of a Joint Venture

3. Description of Material Information or Facts

Pihak-pihak yang Bertransaksi

a. PT Era Boga Nusantara (“EBN”)

PT Era Boga Nusantara, sebuah perseroan terbatas yang didirikan secara sah berdasarkan hukum di Indonesia yang kantor terdaftarnya berada di Jalan Bandengan Selatan No. 19-20, Kelurahan Pekojan, Kecamatan Tambora, Jakarta Barat, 11240, Indonesia.

b. Tea Explorer Pte.Ltd. (“TEA”)

Tea Explorer Pte. Ltd., sebuah perusahaan yang didirikan di Singapura yang kantor terdaftarnya berada di 128 Beach Road, #08-01 Guoco Midtown Office, Singapore 189773.

Parties in the Transaction

a. PT Era Boga Nusantara (“EBN”)

PT Era Boga Nusantara, a company duly incorporated under the laws in Indonesia whose registered office is at Jalan Bandengan Selatan No. 19-20, Kelurahan Pekojan, Kecamatan Tambora, Jakarta Barat, 11240, Indonesia.

b. Tea Explorer Pte.Ltd. (“TEA”)

Tea Explorer Pte. Ltd., a company incorporated in Singapore whose registered office is at 128 Beach Road, #08-01 Guoco Midtown Office, Singapore 189773.

Hubungan Antara Pihak-Pihak yang Bertransaksi

- EBN merupakan Perusahaan Terkendali dengan Kepemilikan Langsung oleh Perseroan dengan kepemilikan 99,9997%.
- Tidak ada hubungan afiliasi antara pihak-pihak yang melakukan transaksi.

Relationship Between Transaction Parties

- EBN is a Controlled Company with Direct Ownership by the Company with 99,9997% ownership.
- There is no affiliation relationship between the parties to the transaction.

Tujuan Transaksi

Para Pihak yang bertransaksi telah membentuk suatu Perusahaan Patungan yang diberi nama **PT Chagee Era Indonesia (“CEI”)** untuk menjalankan Bisnis *Food & Beverage* di Indonesia dengan merek **“Chagee”**.

Purpose of transaction

The Parties in the Transaction have formed a Joint Venture Company named **PT Chagee Era Indonesia (“CEI”)** to conduct Food & Beverage Business in Indonesia under the Brand **“Chagee”**.

Nilai Transaksi

Nilai Investasi sebesar Rp120.000.000.000,- (seratus dua puluh miliar Rupiah) dengan persentase kepemilikan sebesar:

Transaction Value

Investment Value of IDR120,000,000,000,- (one hundred twenty billion Rupiah) with the percentage of shares and ownership as follow:

PT. Erajaya Swasembada Tbk.

Head Office :
Jl. Gedong Panjang No.29 - 31, Pekojan - Tambora, Jakarta Barat - 11240 - Indonesia
Ph. +62 690 5050 (hunting), Fax: +62 21 6983 1225, www.erajaya.com

Operational :
Erajaya Plaza, Jl.Bandengan Selatan No 19-20, Pekojan - Tambora
Jakarta Barat 11240 - Indonesia. Ph. +62 21 690 5788 (hunting), Fax: +62 21 690 5789

Struktur Permodalan CEI

Nilai Nominal Saham Rp1.000.000,- (satu juta Rupiah) per lembar saham.

- EBN:** 40% (setara dengan 120.000 lembar saham) atau senilai Rp120.000.000.000,- (seratus dua puluh miliar Rupiah).
- TEA:** 60% (setara dengan 180.000 lembar saham) atau senilai Rp180.000.000.000,- (seratus delapan puluh miliar Rupiah).

Capital Structure of CEI

Nominal Value of Shares IDR IDR1,000,000,- (one hundred twenty billion Rupiah) per share.

- EBN:** 40% (equivalent to 120,000 shares) or IDR120,000,000,000,- (one hundred twenty billion Rupiah).
- TEA:** 60% (equivalent to 180,000 shares) or IDR180,000,000,000,- (one hundred eighty billion Rupiah).

Modal Capital	Saham Shares	Nominal (Rp) Value (Rp)	Total Nilai (Rp) Total Values (IDR)	%
Modal Dasar Authorized Capital	780.000	1.000.000	780.000.000.000	100
Modal Ditempatkan & Disetor Issued & Paid-up Capital	300.000	1.000.000	300.000.000.000	38,46
Pemegang Saham Shareholders	Saham Shares	Nominal (Rp) Value (Rp)	Total Nilai (Rp) Total Values (IDR)	%
PT Era Boga Nusantara	120.000	1.000.000	120.000.000.000	40
Tea Explorer Pte.Ltd.	180.000	1.000.000	180.000.000.000	60
Jumlah Total	300.000	-	300.000.000.000	100

Sumber Dana Transaksi

Seluruh Biaya yang timbul dalam Investasi EBN ini berasal dari Internal Kas EBN.

Source of Funds

All the costs incurred in the EBN's Investment come from the EBN's Internal Cash.

4. Dampak Kejadian, Informasi atau Fakta Material terhadap Kegiatan Operasional, Hukum, Kondisi Keuangan/Kelangsungan usaha Emiten / Perusahaan Publik.

Dengan dibentuknya Perusahaan Patungan akan memberikan dampak pada bertambahnya lini bisnis yang dimiliki oleh Perseroan.

4. Impact of event, material information or facts towards the Issuer/ Public Company's operational activities, legal, financial condition/going concern.

The establishment of the Joint Ventures Company will have an impact on the addition of new business lines owned by the Company.

5. Keterangan lain-lain.

Tidak ada.

5. Other Information

None

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih. Thank you for your attention.

Hormat kami / Sincerely,

PT ERAJAYA SWASEMBADA Tbk.



Amelia Allen

Kepala Bidang Hukum & Sekretaris Perusahaan

Head of Legal & Corporate Secretary