

Jakarta, 31 Januari 2025
Jakarta, January 31, 2025

Kepada Yth./ To
Bapak Inarno Djajadi
Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Keuangan Derivatif, dan Bursa Karbon
Otoritas Jasa Keuangan ("OJK")
Gedung Soemitro Djojohadikusumo
Jl. Lapangan Banteng Timur 2-4 , Jakarta 10710

Perihal : Laporan Informasi atau Fakta Material terkait Perpanjangan & Penambahan Fasilitas
Subject Kredit antara PT Mitra Belanja Anda ("**MBA**") perusahaan afiliasi PT Erajaya Swasembada Tbk ("**Perseroan**") dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk ("**Bank CIMB**").
Disclosure of Information or Material Facts related to the Renewal & Additions on the Credit Facility between PT Mitra Belanja Anda ("**MBA**") Affiliate Company of PT Erajaya Swasembada Tbk (the "**Company**") with PT Bank CIMB Niaga Tbk ("**CIMB Bank**").

Dengan hormat,

To whom it may concern,

Merujuk pada ketentuan pasal 11 butir (b) Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha ("**POJK 17 Tahun 2020**"), dengan ini disampaikan bahwa pada tanggal 30 Januari 2025, MBA telah melakukan perpanjangan & penambahan fasilitas kredit dengan Bank CIMB. Adapun uraian dari Transaksi adalah sebagai berikut:

Referring to the provisions of Article 11 point b of the Financial Services Authority Regulation No. 17/POJK.04/2020 concerning Material Transactions and Changes in Business Activities ("**POJK 17 of 2020**"), hereby informed that on January 30, 2025, MBA has signed the renewal & additions on the credit facility with CIMB Bank. The description of the Transaction is as follows:.

Nama Emiten atau Perusahaan Publik : PT Erajaya Swasembada Tbk
Name of Issuer or Public Company

Bidang Usaha : Importir, Peritel & Distribusi Perangkat Telekomunikasi
Business Fields Importer, Retailer & Distribution of Telecommunication Device

Telepon : +62 21 690 5788
Telephone

Faksimili : +62 21 690 5789
Fax

Alamat Surat Elektronik : dl-corsec@erajaya.com
Email

PT. Erajaya Swasembada Tbk.

Head Office :
Jl. Gedong Panjang No.29 - 31, Pekojan - Tambora, Jakarta Barat - 11240 - Indonesia
Ph. +62 690 5050 (hunting), Fax: +62 21 6983 1225, www.erajaya.com

Operational :
Erajaya Plaza, Jl. Bandengan Selatan No 19-20, Pekojan - Tambora
Jakarta Barat 11240 - Indonesia. Ph. +62 21 690 5788 (hunting), Fax: +62 21 690 5789

1. Tanggal Kejadian

30 Januari 2025

2. Jenis Informasi atau Fakta Material

Informasi atau Fakta material Lainnya.

3. Uraian Informasi atau Fakta Material

Pihak-pihak yang bertransaksi

a. PT Mitra Belanja Anda

PT Mitra Belanja Anda adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan Hukum Indonesia berkedudukan di Jakarta Barat, sebagaimana termaktub dalam Akta Pendirian Perseroan Terbatas No.02, tertanggal 6 November 2020, yang dibuat dihadapan Pety Fatimah, S.H., M.Hum., M.Kn., Notaris di Jakarta ("**Akta Pendirian**").

Akta Pendirian Perseroan tersebut telah memperoleh pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia ("**Menkumham**") melalui keputusan Nomor AHU-0058025.AH.01.01 Tahun 2020 tanggal 6 November 2020.

b. Kreditur

PT Bank CIMB Niaga Tbk adalah suatu perseroan terbatas yang didirikan dengan maksud dan tujuan untuk menjalankan kegiatan usaha di bidang Bank Umum sebagaimana yang termaktub dalam Akta No. 15 tanggal 3 April 2024 yang dibuat di hadapan Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Notaris di Kota Administrasi Jakarta Selatan.

Hubungan Antara Pihak - Pihak yang Bertransaksi

- MBA selaku Debitur adalah Perusahaan Afiliasi dengan Kepemilikan Tidak Langsung oleh Perseroan melalui PT Era Boga Nusantara dengan kepemilikan sebesar 51,00%.

1. Date of Event

January 30, 2025

2. Type of Information or Material Facts

Other Information and Material Facts.

3. Description of Material Information or Facts

Parties in the Transaction

a. PT Mitra Belanja Anda

PT Mitra Belanja Anda is a limited liability company established under the Indonesian Law domiciled in Jakarta Barat, as stated in the Deed of Establishment of Limited Liability Company Number 07, dated November 6, 2020, drawn up before Pety Fatimah, S.H., M.Hum., M.Kn., Notary in Jakarta ("**Deed of Establishment**").

The Deed of Establishment of the Company has obtained the approval of the Minister of Law and Human Rights ("**MOLHR**") through decree Number AHU-0058025.AH.01.01 Tahun 2020 dated November 6, 2020.

b. Creditor

PT Bank CIMB Niaga Tbk is a limited liability company established with the goal and objective of carrying out business activities in the Commercial Banking sector, as stated in Deed No. 15 dated 3 April 2024, made before Ashoya Ratam, S.H., M.Kn., Notary in the Administrative City of South Jakarta.

Relationship Between Transaction Parties

- MBA as Debtors are Affiliated Companies with Indirect Ownership by the Company through PT Era Boga Nusantara with ownership of 51.00%.

- Tidak ada hubungan afiliasi antara Debitur dan Kreditor.

Nilai Transaksi

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit Perpanjangan & Penambahan Kredit Nomor 113 tanggal 30 Januari 2025 nilai fasilitas kredit adalah sebagai berikut:

Pinjaman Investasi 2 (PI 2) / Jangka Panjang New (On Liquidation)

Dengan tujuan untuk membiayai capex pembukaan store supermarket, baik refinancing atau pembukaan baru/renovasi outlet yang beroperasi di bawah MBA dengan plafon sebesar Rp175.000.000.000,-. Dengan jangka waktu selama 1 tahun.

Pinjaman Rekening Koran (PRK) – Jangka Pendek - Penambahan (Revolving)

Dengan tujuan untuk cadangan modal kerja perusahaan untuk pembelian barang dagangan / perputaran usaha.

Plafon Awal: Rp25.000.000.000,-.

Penambahan Plafon: Rp15.000.000.000,-.

Plafon Akhir: Rp40.000.000.000,-.

Jangka waktu sampai dengan 15 Agustus 2025.

Pinjaman Investasi (PI) – Jangka Panjang Existing / Perpanjangan AP (On Liquidation)

Dengan tujuan untuk membiayai pembukaan store supermarket, baik refinancing atau pembukaan baru atau renovasi outlet dengan plafon sebesar Rp150.000.000.000,-.

Jangka waktu sampai dengan 14 Agustus 2025.

4. **Dampak Kejadian, Informasi atau Fakta Material Terhadap Kegiatan Operasional, Hukum, Kondisi Keuangan / Kelangsungan usaha Emiten / Perusahaan Publik.**

- No affiliation between Debtor and Creditor.

Value of the Transaction

Based on the Deed of Credit Agreement for Extension & Additional Credit Number 113 dated January 30, 2025, the value of the credit facility is as follows:

Investment Loan 2 (PI 2) / Long Term New (On Liquidation)

The aim is to finance the capex for opening a supermarket store, either by refinancing or opening new/renovated outlets operating under MBA with a plafond of IDR 175,000,000,000,-. With a term of 1 year.

Current Account Loan (PRK) - Short Term - Additional (Revolving)

The aim is to reserve the company's working capital for purchasing merchandise/business turnover.

Initial Plafond: IDR 25,000,000,000,-.

Additional Plafond: IDR 15,000,000,000,-.

Final Plafond: IDR 40,000,000,000,-.

Term until August 15, 2025.

Investment Loan (PI) – Long Term Existing / Extension of AP (On Liquidation)

To finance the opening of a supermarket store, either refinancing or opening a new or renovating an outlet with a plafond of IDR150,000,000,000,-.

Term until August 14, 2025.

4. **Impact of event, material information or facts towards the Issuer/ Public Company's operational activities, legal, financial condition/going concern.**

Perpanjangan & Penambahan Fasilitas Kredit ini tidak memiliki dampak material terhadap kegiatan operasional, hukum, atau kelangsungan usaha dari MBA maupun Perseroan. Namun, hal ini akan menambah kewajiban keuangan MBA yang sejalan dengan kinerja MBA.

5. Keterangan lain-lain.
Tidak ada.

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian Bapak kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami / *Sincerely*,
PT ERAJAYA SWASEMBADA Tbk.



Amelia Allen
Kepala Bidang Hukum & Sekretaris Perusahaan
Head of Legal & Corporate Secretary

The renewal & additions of the Credit Facility does not have a material impact on the operational, legal, or business continuity activities of MBA or the Company. However, this will increase MBA financial obligations in line with MBA performance.

5. Other Information
None.

Thank you for your attention.